

Số: 763 /TB-THADS

Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 1)

Căn Quyết định số 28/2020/QĐST-DS ngày 21/9/2020 của TAND thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 53/QĐ-CTHADS ngày 15/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 04/3/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CTHADS ngày 29/4/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 21131/CNQ.N.VIETTIN JSC ngày 31/5/2021 của Chi nhánh Quảng Ngãi – Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 69/HDDVĐGTS ngày 10/6/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 209/TB-TTĐVĐGTS ngày 14/6/2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 461, tờ bản đồ số 09, địa chỉ thửa đất: Xã Phổ Quang, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (*nay là phường Phổ Quang, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi*), diện tích 502 m²; hình thức sử dụng: Riêng 502 m², chung: Không m²; mục đích sử dụng: Đất ở 400 m², đất trồng cây hàng năm khác 102 m²; thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: 30/12/2020; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thửa đất này đã UBND huyện Đức Phổ (*nay là UBND thị xã Đức Phổ*) cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BE 037174, Sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH00465 ngày 29/5/2012 cho ông Trương Văn Chín và bà Lê Thị Cảnh.

Đất có giới cận:

- Phía Bắc giáp đất ông Hàn Thanh Kiều có chiều dài 28,5 m;
- Phía Nam giáp đất bà Đặng Thị Biện có chiều dài 28,5 m;
- Phía Tây giáp đường đi có chiều dài 18 m.



- Phía Đông giáp đất do UBND phường Phổ Quang quản lý có chiều dài 17,4 m.

** Tài sản gắn liền với thửa đất số 461, tờ bản đồ số 09, địa chỉ thửa đất: phường Phổ Quang, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi thuộc quyền sở hữu của bà Hàn Thị Nhơn: 01 (một) ngôi nhà có mái lợp ngói, tường xây xi măng và gạch, nhà có 01 phòng và 01 bếp, cửa đi chính gỗ, diện tích khoảng 18 m².*

** Tài sản gắn liền với thửa đất số 461, tờ bản đồ số 09, địa chỉ thửa đất: phường Phổ Quang, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi thuộc quyền sở hữu của ông Trương Văn Chín và bà Lê Thị Cảnh, gồm:*

- 01 (một) ngôi nhà có diện tích khoảng 152 m²; nhà cấp IVA, kết cấu: Móng đá chẻ + bê tông cốt thép; cột bê tông cốt thép; tường xây gạch chịu lực, quét vôi, lăn sơn, tường áp gạch ceramic cao 1,5 m tính từ nền; nền lát gạch ceramic; cửa đi gỗ + kính; cửa sổ nhôm kính; trần đóng la phong nhựa (trừ phòng khách); mái xà gồ gỗ + ngói; nhà gồm có 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, một phòng bếp; khu vệ sinh riêng tự hoại.

- Phần mái hiên: Mái lợp tôn, xà gồ thép; mái phía tây có diện tích 27,93 m², mái phía nam: 80,7 m².

- Tường rào phía tây bê tông cốt thép, tường rào phía nam + đông trụ bê tông lười B40.

- Các cây trồng trên đất gồm: 01 cây chanh, 01 cây vú sữa, 01 cây bơ, 01 cây lộc vừng, 01 cây dừa

Tài sản gắn liền trên đất chưa đăng ký quyền sở hữu.

Toàn bộ tài sản kê biên trên giao cho ông Trương Văn Chín, bà Lê Thị Cảnh, bà Hàn Thị Nhơn bảo quản lý, sử dụng cho đến khi có quyết định của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi.

Lưu ý: Người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá phải tự liên hệ đến cơ quan cấp có thẩm quyền để thực hiện việc đăng ký chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, gia hạn thời hạn sử dụng đất trồng cây hàng năm khác tại cơ quan Nhà nước cấp có thẩm quyền theo đúng quy định của pháp luật hiện hành và phải chịu các nghĩa vụ tài chính khi thực hiện việc đăng ký chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, nghĩa vụ tài chính về gia hạn thời hạn sử dụng đất trồng cây hàng năm khác, các chi phí, nghĩa vụ tài chính khác,... và đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

Trường hợp phải dừng việc bán đấu giá (khi có khiếu nại, khiếu kiện liên quan đến việc tổ chức thi hành án, khi người phải thi hành án nộp tiền nhận lại tài sản theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự, dừng trong trường hợp khách quan khác...) thì Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi sẽ kịp thời thông báo cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp biết bằng văn bản, để Trung tâm tiến hành các thủ tục cần thiết cho việc dừng việc tổ chức đấu giá. Đồng thời, Trung tâm thông báo cho những người đăng ký tham gia đấu giá biết và những người đăng ký tham gia đấu giá được nhận lại tiền đặt đã nộp (trừ tiền mua hồ sơ). Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi và Trung tâm không có trách nhiệm phải bồi thường các khoản chi phí nào khác cho người đăng ký tham gia đấu giá.

2. Giá khởi điểm tài sản:

Giá khởi điểm: 1.098.844.000 đồng (một tỷ không trăm chín mươi tám triệu tám trăm bốn mươi bốn ngàn đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, thuế trước bạ, sang tên cho người trúng đấu giá tài sản, người mua được tài sản đấu giá và các chi phí khác phát sinh trong quá trình đấu giá. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp không khấu trừ bất kỳ một khoản chi phí nào cho người trúng đấu giá tài sản, người mua được tài sản đấu giá.

3. Thời hạn, địa điểm xem thực tế tài sản: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày 12/7/2021 (trong giờ hành chính) *tại thửa đất số 461, tờ bản đồ số 09, địa chỉ: TDP Hải Tân, phường Phổ Quang, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.*

4. Thời gian, địa điểm bán và mua hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 11 giờ 00 phút, ngày 13/7/2021 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng (năm trăm ngàn đồng)

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 11 giờ 00 phút, ngày 13/7/2021 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp.

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định Luật Đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia đấu giá.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá mua hồ sơ tham gia đấu giá **phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung** Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu do Trung tâm phát hành (có đóng dấu treo của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp, không được sử dụng hồ sơ phô tô), ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản **và nếu hoàn toàn đồng ý** thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp, gồm: Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản; bản sao Sổ Hộ khẩu, Giấy Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân, Giấy Chứng nhận kết hôn (nếu là vợ chồng đăng ký) có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu; văn bản ủy quyền (nếu có).

6. Tiền đặt trước:

- **Tiền đặt trước:** 110.000.000 đồng (một trăm mười triệu đồng)

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 13/7/2021 đến 10 giờ 00 phút, ngày 15/7/2021 (trong giờ hành chính).

- **Phương thức nộp tiền đặt trước:** Chuyển/nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi vào số: **4506201002596** mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi (AGRIBANK); địa chỉ: Số 47, đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh



Quảng Ngãi (hoặc nộp đúng vào số tài khoản như nêu trên ở bất kỳ địa phương nào có Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp).

Trường hợp người tham gia đấu giá tài sản chuyển khoản số tiền đặt trước thì số tiền này phải bảo đảm được chuyển vào số tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi đến 10 giờ 00 phút, ngày 15/7/2021. Nếu quá thời hạn trên, số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì xem như người tham gia đấu giá tài sản chưa nộp tiền đặt trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

*** Ghi chú:** Sau khi nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm, chậm nhất đến 11 giờ 00 phút, ngày 15/7/2021 người tham gia đấu giá tài sản phải cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm để phát hành Giấy mời tham gia cuộc đấu giá và hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá tài sản không cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm trong thời hạn nêu trên thì Trung tâm không phát hành Giấy mời và mọi khiếu nại về sau Trung tâm không chịu trách nhiệm xem xét, giải quyết.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 16/7/2021 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Bước giá: 10.000.000 đồng (mười triệu đồng).

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu và muốn biết cụ thể, chi tiết thì liên hệ trực tiếp đến Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp, địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (đối diện UBND phường Nghĩa Chánh; địa chỉ: Đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi); điện thoại: 0255.3828925, 3837018, 3837015, 3837266./.

8. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Người trúng đấu giá phải nộp đủ 01 lần số tiền mua tài sản đấu giá trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

9. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp bất khả kháng.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA./.



Nguyễn Thị Thu Hà